

ДЕЙСТВУЕТ с 01.01.2018 г.

УТВЕРЖДЕНО

**СМЕТА**

расходов и доходов на 2018 год (на 1 месяц) ТСЖ "Выбор-3"

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Едини	ИТОГО	
			в месяц	в год
1	Средне - эксплуатационная площадь, в том числе в собственности физических лиц	м2	5571.3	
2	Количество лифтов	шт.	3	
3	Работающих, всего, в том числе АУП	чел.	6	
4	Число проживающих,	чел.	228	
ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ				
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	99006.84	1188082.137
1.	Административные расходы, всего	руб.	50294.36	603532.3522
1.1.	Расходы на оплату труда,	руб.	48794.36	585532.3522
1.1.1.	Оклады : председатель правления	руб.	15040.00	180480
1.1.2.	гл. бухгалтер (7520,00), кассир-паспортист (7520,00)	руб.	15040.00	180480
1.1.3.	Районный коэффициент	руб.	7520.00	90240
1.1.4.	Отпускные: председатель, гл. бухгалтер, кассир	руб.	2994.31	35931.74061
1.1.5.	Налоги: пенс., травм.	руб.	8200.05	98400.6116
1.2.1.	Доплата на служебные разъезды	руб.	1500.00	18000.00
2	Управленческие расходы, всего	руб.	8850.00	106200
2.1.	Услуги банка	руб.	2000.00	24000
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	4400.00	52800
2.3.	Обслуживание сайта	руб.	1200.00	14400
2.4.	Канц. товары	руб.	400.00	4800
2.5.	Оплата телефона, почтовые расходы	руб.	500.00	6000
2.6.	Содержание орг.техники	руб.	350.00	4200
3	Оплата обслуживающего персонала, всего	руб.	29068.98	348827.7843
3.1.	Оклады: уборщица , дворник (8480,00 + 9440,00)	руб.	17920.00	215040
3.2.	районный коэффициент	руб.	4480.00	53760
3.3.	Отпускные	руб.	1783.85	21406.14334
3.4.	Налоги: пенс., травм.	руб.	4885.14	58621.64096
4	Прочие расходы, всего	руб.	10793.50	129522
4.1.	Ремонт, поверка счетчиков, содержание приборов учета	руб.	1000.00	12000
4.2.	Подготовка к отопительному сезону	руб.	2000.00	24000
4.3.	Членские взносы в Лигу	руб.	581.00	6972
4.4.	Оплата за ревизию	руб.	1562.50	18750
4.5.	Страхование лифтов	руб.	300.00	3600
4.6.	Освидетельствование лифтов	руб.	550.00	6600
4.7.	Непредвиденные расходы	руб.	1200.00	14400
4.8.	Налог по УСН	руб.	3600.00	43200
II	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего	руб.	44280.33	531363.9488
	Текущее обслуживание	руб.	44280.33	531363.9488
1.	Расходы на оплату труда	руб.	18330.33	219963.9488
1.1.	Оклады: слесарь (7432,00), электрик (3868,00)	руб.	11300.00	135600
1.2.	Районный коэффициент	руб.	2825.00	33900
1.3.	Отпускные	руб.	1124.86	13498.29352
1.4.	Налоги	руб.	3080.47	36965.65529
2.	Приобретение хоз.товаров, инвентаря, материалов	руб.	3500.00	42000

3.	Очистка территории от снега(вывоз снега. очистка крыши)	руб.	3350.00	40200
4.	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	600.00	7200
5.	Обслуживание лифтов	руб.	9900.00	118800
6.	Аварийное обслуживание дома	руб.	2100.00	25200
7.	Вывоз ТБО	руб.	6500.00	78000
ИТОГО: РАСХОДЫ		руб.	143287.17	1719446.085
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	99006.84	1188082.137
II	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего	руб.	44280.33	531363.9488

РЕМОНТНЫЕ ФОНДЫ				
1	Текущий ремонт 6,0 с кв.м.	руб.	33427.80	401133.60
2	Капитальный ремонт 6,80 с кв.м.	руб.	37884.84	454618.08

ИТОГО: ДОХОДЫ

			в месяц	в год
I	Провайдеры, реклама	руб.	25332.68	303 992.14
II	Сборы от членов ТСЖ	руб.	117954.50	1 415 453.95

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1м2 общей площади

ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Текущий ремонт

Расходы на 1м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1м2 общей площади

Тарифы ТСЖ, руб	
	21.17
	6.00
	6.8

ДОХОДЫ 2018год

			В МЕСЯЦ	В ГОД
1	Реклама магазина "Торговая площадь"		0	0
2	Антенна "Теле-2"		17000	204000
3	Антенна "Зап-Сиб Транстелеком" ТТК		500	6000
4	Рекламный банер "Парикмахерской"		200	2400
5	Новотелеком		666.67	8000
6	Реклама в лифтах "Фортуна"		600	7200
7	Сибирские сети		300	3600
8	Языковая школа		400	4800
9	Ростелеком (тв+интернет)		700	8400
10	Пени за 2017 год		327.09	3925.03
11	Повышающий норму коэф-т за 2017 год		4638.93	55667.11
			25332.68	303992.14